

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Демократическая д.25

г. Самара

« _____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 25

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « _____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4787,50 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6419,10 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 641 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 641 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Демократическая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 2- 750 тыс. руб.
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс.руб. за 1 под.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполье, на сумму – _____ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 шт.
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб.
8. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 33 тыс.руб.;
9. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 узел;
10. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
11. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
12. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газонов

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 84,616 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 353,310 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 268,694 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Косметический ремонт лестн. кн. в подв. этаже
2. Замена дверей в тех подполье
3. Завоз чернозема.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 64,1 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

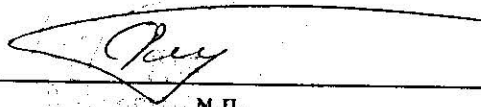
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____



М.П.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____